

Samen de laboratoria renoveren

“Met mensen dingen maken. Dat is mijn passie,” vertelt projectmanager Teake Brunia. “Daar ga ik ook voor bij het vernieuwen van de laboratoria binnen het techniekdomein. Samen met het onderwijs een optimale oplossing vinden die zo efficiënt mogelijk is.”

PM²Bouwadviseurs is na een aanbesteding door Hogeschool Rotterdam geselecteerd om de renovatie van de laboratoria op locatie Academieplein te begeleiden. Teake Brunia heeft ruim 30 jaar ervaring in het managen van huisvestingsprojecten in het onderwijs, onder andere bij de renovatie van laboratoria bij universiteiten en Hbo-instellingen. Wat is zijn eerste indruk? “De laboratoria op Academieplein zijn zeker goed onderhouden maar inderdaad ook gedateerd. Het werkt nog steeds, alleen voldoen ze niet meer aan eisen van deze tijd als het gaat om energie-efficiency, flexibiliteit en gebruiksmogelijkheden.

Optimaal gebruik

“Samen met labadviseur Matthias Quandte van Dr. Heinekamp heb ik gekeken naar wat de situatie op dit moment is en wat het einddoel zou moeten zijn. Daarbij nemen we de bezettingsgraad, efficiëntie in gebruik en de meest optimale indeling van de hele vleugel mee. We hebben nu een doordacht voorstel met een efficiëntere indeling op de vloer en de mogelijkheid om multifunctioneel gebruik te kunnen maken van de laboratoria. In het voorstel clusteren we de labs van Chemie en Biologie en medisch laboratoriumonderzoek (BML) op twee verdiepingen van de D-vleugel. Daarbij hebben we vanuit de inhoudelijk-technische invalshoek een sterke voorkeur voor de 2e en 3e. Alle onderwijsruimtes benutten we dan optimaal en het heeft ook installatietechnisch voordelen omdat de directe afzuig van zuurkasten direct via het plafond naar buiten kan. Bovendien zou in dit scenario geen enkel lab van Chemie en BML tijdelijk hoeven te verhuizen naar een andere locatie.” Ook de logistieke en veiligheidsaspecten lopen Brunia en zijn team allemaal na. “Voor de chemicaliënopslag willen we bijvoorbeeld liever één centrale chemicaliënkast per vloer realiseren zodat je korte lijnen kan hanteren voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.”

Met gebruikers in gesprek

Wat gaat er met het voorstel gebeuren? “De afgelopen weken hebben we onze plannen met de onderwijsmanagers en vertegenwoordigers van de opleidingen Chemie en BML besproken. In grote lijnen goed kunnen zij zich goed vinden in de plannen,” vertelt Teake. “Met name het schuifplan en de efficiënte indeling en gebruiksmogelijkheden van de nieuwe labs sprak hen aan. We gaan de feedback verwerken en gaan op korte termijn een plenaire sessie organiseren voor alle medewerkers van de twee opleidingen.”

CT lab

Wordt er ook naar het Chemisch Technologie (CT) lab van RMI van gekeken? “Zeker,” zegt Teake. “We hebben met twee docenten en de lab instructeur gesproken over de wensen voor dit lab. Op basis daarvan gaan we een programma van eisen schrijven en bekijken wat een toekomstbestendige invulling van dit lab is.

