

## CURRICULUM VITAE

## R. MULDER



*Naam* Mulder  
*Voornamen* Rob  
*Geboortedatum* 17 februari 1963  
*Geboorteplaats* Rotterdam, Nederland  
*Nationaliteit* Nederlands

### Opleiding

1985-1989 HBO, HTS, Bouwkunde, Nederland. Hogeschool bouwkunde te Utrecht  
 1985-1986 HBO, NLO, Nederlandse Leraren Opleiding, Nederland. Opleiding tot 2e graad onderwijs bevoegdheid vakgebied bouwkunde

### Cursussen

2005 Projectmanagement, DHV intern, Nederland. Internationaal Projectmanagement  
 2003 Projectmanagement, DHV intern, Nederland. Projectmanagement in complexe projecten  
 2002 Professioneel aanbesteden, DHV Intern, Nederland. Europese aanbestedingen praktijk opleiding

### Overzicht werkgevers

2006-heden Projectmanager, PM<sup>2</sup> bouwadviseurs. Leiding geven aan de voorbereiding en uitvoering van het ontwerp- en bouwproces van laboratoria projecten  
 2002-2006 Senior projectmanager, DHV. Projectleider van diverse projecten in variërende fases  
 2001-2002 Consultant, DENION Consulting. Organisatie adviesbureau voor ICT organisaties  
 1997-2001 Business Unit manager ABN AMRO, YACHT ICT. ICT gerelateerde detachering bij ABN AMRO  
 1988-1997 Verkoopleider CAD, Arcade, bureau voor CAD toepassingen

### Beroepservaring PM<sup>2</sup> (2004 – heden)



Opdrachtgever: TNO CREF  
 Rol: Projectmanager  
 Aard: Verbouw  
 Taken: Haalbaarheidsonderzoek  
 Programma: Herhuisvesting TNO TS locatie VMB Delft. Bestaande laboratoria en kantoren verplaatsen naar drie locaties  
 Betrokken: contractering/aanbesteding & aansturen ontwerpteam, kostenbewaking en directievoering  
 Architect: Hollandse Nieuwe  
 Betrokken: Ontwerp en uitvoeringsfase maart 2016 tot maart 2017



Opdrachtgever: Prinses Maxima Centrum  
 Rol: Adviseur  
 Oppervlakte: 4500m<sup>2</sup> bvo.  
 Taken: Opstellen ruimteboek research gebouw  
 Aard: Nieuwbouw Research gebouw  
 Programma: MLI en MLII Laboratoria  
 Architect:  
 Betrokken: Uitvoeringsfase en ontwerpfase labinrichting. Februari 2016 tot september 2016

BATAVIA  
BIOSCIENCES



Opdrachtgever: Batavia Bioservices Leiden  
Oppervlakte: 2.200m<sup>2</sup> bvo.

Aard: Nieuwbouw  
Programma: Biologische laboratoria MLI en MLII, kantoren  
Architect: WK architecten

Rol: Projectmanager  
Taken: Opstellen PvE  
Contractering/aanbesteding  
labinrichting.  
Afstemming gebruikers labinrichting  
Betrokken: 2013-2015

DU PONT

Opdrachtgever: DuPont Leiden  
Oppervlakte: 1.500m<sup>2</sup> bvo.

Aard: Herinrichting laboratoria  
Programma: MLI en MLII Laboratoria,

Rol: Adviseur laboratoria  
Taken: Haalbaarheidsonderzoek laboratoria  
Ontwerp coördinatie laboratoria  
Betrokken: 2013 - 2016



Opdrachtgever: Phillips Medisize  
Oppervlakte: 1800m<sup>2</sup> bvo.

Aard: Nieuwbouw  
Programma: Cleanroom ISO 7 en 8 t.b.v. de productie van medische disposables  
Architect: Hoek & de Wit architecten

Rol: Projectmanager  
Taken: Definitiefase, opstellen PvE  
contractering/aanbesteding &  
aansturen ontwerpteam,  
stichtingskostenbewaking en  
directievoering  
Betrokken: Ontwerpfase en uitvoering april 2012 tot  
september 2014

TNO

Opdrachtgever: TNO CREF  
Oppervlakte: 4.500m<sup>2</sup> bvo.

Aard: Renovatie Leeghwaterstraat  
Programma: Fysische Laboratoria, kantoren  
en ondersteunende functies  
Architect: Hoek & de Wit architecten

Rol: Projectmanager  
Taken: Planvorming, opstellen PvE  
contractering/aanbesteding &  
aansturen ontwerpteam,  
stichtingskostenbewaking en  
directievoering  
Betrokken: Planvorming februari 2011 – januari 2014  
Uitvoering mei 2014- juli 2015

VIROCLINICS  
BIOSCIENCES



Opdrachtgever: Viro Clinics

Aard: Projectmanagement realisatie  
nieuwe lab locatie  
Programma: 3000m<sup>2</sup> Biologische MLI & II en  
MLIII laboratoria.

Rol: Projectmanager  
Taken: Proces organisatie, begeleiding  
Opstellen PvE, design & build selectie,  
coördinatie bouwproces tussen  
gebruikers en aannemers.  
Selectie lab meubels, verhuizing en  
validatie/ ingebruikname.

**TNO** innovation  
for life



Opdrachtgever: TNO Vastgoed & Huisvesting  
Oppervlakte: 10.000m<sup>2</sup> bvo.

Aard: Renovatie Stieltjesweg  
Programma: Laboratoria, kantoren en ondersteunende functies  
Architect: Hoek & de Wit architecten

Rol: Projectmanager  
Taken: Planvorming, opstellen PvE contractering/aanbesteding & aansturen ontwerpteam, stichtingskostenbewaking en directievoering  
Betrokken: Van planvorming februari 2007 tot maart 2009. Uitvoering mei 2011- juni 2014



Opdrachtgever: TNO Space  
Oppervlakte: 800m<sup>2</sup> bvo.

Aard: Verbouw  
Programma: Verbouw fysisch lab (ISO 6) t.b.v. nieuwe vacuüm ketel  
Architect: Ontwerpfase

Rol: Projectmanager Ontwerp  
Taken: Planvorming, opstellen PvE en aansturen ontwerpteam  
Betrokken: Van planvorming augustus 2011 tot projectstop in september 2012



Opdrachtgever: Erasmus MC Incubator

Aard: Projectmanagement realisatie nieuwe lab locatie

Programma: Biologische laboratoria MLI&II. Ontwerp en realisatie en verhuizing

Rol: Projectmanager  
Taken: Proces organisatie, opstellen PvE, design & build selectie, coördinatie bouw en verhuizing

Betrokken: Definitie en uitvoering fase mei 2010 tot september 2012



Opdrachtgever: Erasmus MC Huisvesting

Aard: Voorbereiding grootschalige renovatie

Programma: Renovatie faculteitstoren

Rol: Projectmanager  
Taken: Voorbereiding planvorming, organisatie en proces opzet en contracteren ontwerpteam

Betrokken: Planvorming, definitiefase april 2009 tot programma stop februari 2012



Opdrachtgever: ENEXIS

Aard: Coördinatie diverse lokale projecten

Programma: Huisvesting kantoren zuid Nederland

Rol: Business partner.  
Taken: Coördineren projecten. Rol tussen interne klant met huisvesting vraag en uitvoerende operatie.

Betrokken: Maart 2009 tot januari 2011



Opdrachtgever: ABNAMRO

Aard: Restyling Bankshops en Zakenkantoren

Programma: 570 Bankshops  
78 Zakenkantoren

Rol: Programmamanager  
Taken: Verzorging coördinatie en uitvoering van het Programma Meerwaarde

- afstemming met klanten VCP & VCZ en TK leveranciers
- opstellen en bewaken budget
- opstellen globaal meerjaren tijdschema

Functioneel aansturen Projectleiders



Opdrachtgever: ABNAMRO

Aard: Opheffen leegstand

Programma: 570 Bankshops  
78 Zakenkantoren

Rol: Programmamanager  
Taken: Opstellen processchema t.b.v. het opheffen van leegstand.  
Aansturing uitvoering programma.

Betrokken: Planvorming januari 2008 tot januari 2009



Opdrachtgever: TNO Vastgoed  
Oppervlakte: 500 m<sup>2</sup> bvo.

Aard: Nieuwbouw  
Programma: Nieuwbouw entree en renovatie facilitaire ruimten

Architect: ASWA

Rol: Projectmanager  
Taken: Planvorming Contractering /aanbesteding ontwerpteam en aannemers.  
Aansturen ontwerpteam, Stichtingskostenbewaking Directievoering

Betrokken: januari 2007 tot maart 2009

## Beroepservaring DHV (2002 – 2006)



Opdrachtgever: Nederlands Meetinstituut  
Oppervlakte: 15.000 m<sup>2</sup> bvo.  
Investing: € 17.400.000,- ex. btw.  
Aard: Renovatie en nieuwbouw  
Programma: Hoogwaardige fysische laboratoria (3.500 m<sup>2</sup>)  
Kantoren en ondersteunende functies

Architect: DHV

Rol: Projectmanager / Gedelegeerd opdrachtgever  
Taken: Haalbaarheid + PvE opstellen contractering/aanbesteding, aansturen Projectteam, stichtingskostenbewaking en directievoering

Betrokken: Vanaf PvE maart 2002 t/m oplevering april 2005



Opdrachtgever: PGGM  
Oppervlakte: 30.000 m<sup>2</sup> bvo. Aard: nieuwbouw  
Programma: Nieuwbouw kantoren, vergadercentrum en restaurant  
Architect:

Rol: Projectmanager gebruiker  
Taken: Haalbaarheid + PvE opstellen

Betrokken: mei 2003 t/m juni 2004

Koninklijke Marechaussee



Opdrachtgever: Zvi Hecker architect  
 Oppervlakte: 45.000 m<sup>2</sup> bvo.  
 Investering: € 60.000.000,- ex. btw.  
 Aard: Nieuwbouw  
 Programma: Nieuwbouw KMar complex  
 Schiphol  
 Architect: Zvi Hecker

Rol: Projectmanager  
 Taken: Haalbaarheid + Turn Key contractering adviseurs  
 Betrokken: Haalbaarheid t/m bestek. Maart 2002 juni 2004

#### Talenkennis

	<i>spreken</i>	<i>schrijven</i>	<i>lezen</i>
<i>Duits</i>	redelijk	matig	redelijk
<i>Engels</i>	voldoende	matig	redelijk
<i>Nederlands</i>	moedertaal	moedertaal	moedertaal

#### Publicaties

**2002-2016** Interne publicaties over de onderhanden projecten.

#### Overige vaardigheden

Rob Mulder is een Sr. projectmanager met een no nonsens mentaliteit en een pragmatische instelling. Door de goede communicatieve en organisatorische vaardigheden is hij in staat om projecten met veel gebruikers, leveranciers en in politiek gevoelige organisaties aan te sturen. Kenmerken zijn: stressbestendig, analyserend, sterk oplossingsgericht en betrokken.